



י"ב אלול תשע"ה
27 אוגוסט 2015

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0078 תאריך: 26/08/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	15-1432	1326-006	שורר חיים 17	שינויים/חידוש היתר
2	2	15-1436	0930-052	ברודצקי 68	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	15-1510	0341-011	יוסף אליהו 11	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	4	15-1443	0478-043	פנקס דוד צבי 43	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	5	15-1477	0004-030	הכובשים 1	שינויים/חידוש היתר
6	6	15-1496	0069-001	החשמונאים 1	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	7	15-1498	0118-015	דניאל 15	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	8	15-1501	0003-025	נחלת בנימין 25	שינויים/שינוי שם/תנאי
9	9	15-1520	0018-056	שינקין 56	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	10	15-1437	4001-003	אצי"ל 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה
11	11	15-1502	0758-131	דין משה 131	שינויים/הארכת תוקף החלטה
12	12	15-1503	0395-020	ענתבי 20	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי שורר חיים 17 1326 6

גוש: 6627 חלקה: 777	בקשה מספר: 15-1432
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 13/07/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 1326-006
שטח: 1052 מ"ר	בקשת מידע: 201103076
	תא' מסירת מידע: 09/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור בקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה:

1. הארכת תוקף היתר מס' 14-0208 לשנתיים נוספות מ-14/05/2015 עד 14/05/2017.
 2. שינוי שם בעלי ההיתר בהיתר מס' 14-0208 מ-גילאור יוסף ל-רון עדות אורית ורון עדות עודד.
 3. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר זה מ-ארז חיים ליפה ל-שניר ברוך.
 4. שינוי שם עורך בקשה בהיתר זה מ-אלדר אילן ל-אבי דומב.
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה: החלטה מספר 1

רישות רישוי מספר 1-15-0078 מתאריך 26/08/2015

לאור בקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה:

1. הארכת תוקף היתר מס' 14-0208 לשנתיים נוספות מ-14/05/2015 עד 14/05/2017.
 2. שינוי שם בעלי ההיתר בהיתר מס' 14-0208 מ-גילאור יוסף ל-רון עדות אורית ורון עדות עודד.
 3. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר זה מ-ארז חיים ליפה ל-שניר ברוך.
 4. שינוי שם עורך בקשה בהיתר זה מ-אלדר אילן ל-אבי דומב.
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודצקי 68

גוש: 6649 חלקה: 545	בקשה מספר: 15-1436
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 13/07/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0930-052
שטח: 7000 מ"ר	בקשת מידע: 201400096
	תא' מסירת מידע: 16/02/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 13, בשטח של 51.63 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה חדשה של יחידות הדיור, תוספת שטח של 51.63 מ"ר
המקום משמש כיום לדיור מוגן של משען בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף רשות רישוי לשנה נוספת
מ-13/07/2015 עד 13/07/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, תנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0078-1 מתאריך 26/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף רשות רישוי לשנה נוספת
מ-13/07/2015 עד 13/07/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, תנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יוסף אליהו 11

גוש: 7111 חלקה: 99	בקשה מספר: 15-1510
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 21/07/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0341-011
שטח: 461 מ"ר	בקשת מידע: 201102297
	תא' מסירת מידע: 02/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: מרתף ו- ד', לצד, בשטח של 250.86 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית פנימית ושינויים במחיצות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 15-0078-1 מתאריך 26/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פנקס דוד צבי 43 בודנהיימר 2

בקשה מספר:	15-1443	גוש:	6212 חלקה: 131
תאריך בקשה:	13/07/2015	שכונה:	הצפון החדש - החלק הצ
תיק בניין:	0478-043	סיווג:	שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים
בקשת מידע:	201301686	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	12/09/2013		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג מדירת מגורים
לשימוש מבוקש: משרד אדריכלות
בקומה: 0 לתקופה של 10 שנים בשטח 63.80 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: חידוש שימוש חורג מדירת מגורים למשרד אדריכלות בהמשך להיתר שימוש חורג מס' 09-160 וכדוגמת משרדים נוספים ברחוב

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 9/7/2016 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 15-0078-1 מתאריך 26/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 9/7/2016 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הכובשים 1 אלנבי 30

גוש: 6915 חלקה: 1	בקשה מספר: 15-1477
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 16/07/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0004-030
שטח: 1112 מ"ר	בקשת מידע: 200801967
	תא' מסירת מידע: 12/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מסחרית ל מסחר, קומות מגורים, ובהן 38 יחיד
המרתפים כוללים: מחסן
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0153 שניתן בתאריך 11/7/2012, לשנתיים נוספות מתאריך
11/7/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-15-0078 מתאריך 26/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0153 שניתן בתאריך 11/7/2012, לשנתיים נוספות מתאריך
11/7/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמונאים 1 המלך ג'ורג' 28

גוש: 6932 חלקה: 14	בקשה מספר: 15-1496
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 20/07/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0069-001
שטח: 407 מ"ר	בקשת מידע: 200902565
	תא' מסירת מידע: 22/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: ג, לאחור, לצד, בשטח של 125.17 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 169.51 מ"ר
תוספת מעלית בחזית.
המקום משמש כיום למסחר בק. קרקע ומגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0078-1 מתאריך 26/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דניאל 15

גוש: 7229 חלקה: 52
שכונה: כרם התימנים
סיווג: בריכה/בריכת שחיה
שטח: 546 מ"ר

בקשה מספר: 15-1498
תאריך בקשה: 20/07/2015
תיק בניין: 0118-015
בקשת מידע: 201202206
תא' מסירת מידע: 28/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
בניית בריכת שחייה במרפסת הגג - מפלס חדרי יציאה לגג.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-15-0078 מתאריך 26/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 25 גרוזנברג 33

גוש: 6918 חלקה: 51	בקשה מספר: 15-1501
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 20/07/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0003-025
שטח: 503 מ"ר	בקשת מידע: 201000349
	תא' מסירת מידע: 23/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 12 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקה פנימית
המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר,
לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- פוקס דפנה ל- אדמית כהן וינשטוק, בכפוף להערות והתנאים של
ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

החלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-15-0078 מתאריך 26/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר,
לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- פוקס דפנה ל- אדמית כהן וינשטוק, בכפוף להערות והתנאים של
ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 56 פיארברג 19

בקשה מספר:	15-1520	גוש:	6936 חלקה: 3
תאריך בקשה:	23/07/2015	שמונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0018-056	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201002847	שטח:	425 מ"ר
תא' מסירת מידע:	21/12/2010		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 7 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, לאחור, לצד, בשטח של 459.35 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית פנימית, חלוקה פנימית חדשה.
תוספת קומה בקונטור עם 2 קומות בנסיגה.
המקום משמש כיום למגורים, מסחר ומשרד. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-15-0078 מתאריך 26/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אצ"ל 3

בקשה מספר:	15-1437	גוש:	6135 חלקה: 90
תאריך בקשה:	13/07/2015	שכונה:	התקוה
תיק בניין:	4001-003	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201302207	שטח:	169 מ"ר
תא' מסירת מידע:	20/02/2014		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מסחרית ל חנויות
קומת קרקע הכוללת: 4 חנויות, 4 חדרי שירותים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-09/07/2015 עד 09/07/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-15-0078 מתאריך 26/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-09/07/2015 עד 09/07/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דין משה 131

גוש: 6150 חלקה: 402	בקשה מספר: 15-1502
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 20/07/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק גניין: 0758-131
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201203245
	תא' מסירת מידע: 08/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג מחלק מדירת מגורים לבית כנסת
לשימוש מבוקש: בית כנסת
בשטח 57.35 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: מבנה למגורים בן 3 קומות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-06/01/2015 עד 06/01/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-15-0078 מתאריך 26/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-06/01/2015 עד 06/01/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ענתבי 20

גוש: 7060 חלקה: 16	בקשה מספר: 15-1503
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 20/07/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0395-020
שטח: 270 מ"ר	בקשת מידע: 201201590
	תא' מסירת מידע: 30/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן
קומת קרקע הכוללת: מגורים
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 1-15-0078 מתאריך 26/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.